



OOSTROZEBEKE  
iedereen meel

## uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad



Dit document is digitaal ondertekend door

algemeen directeur,  
(get.) Carl Vereecke

raadslid-voorzitter,  
(get.) Marc Tieberghien

voor eensluidend uittreksel  
Oostrozebeke, 15 november 2019

Signed by Carl Vereecke (Signature)  
Date: 2019.11.15 15:25:12 CET  
Reason: Algemeen Directeur  
Location: CSSIGN

Signed by Marc Tieberghien (Signature)  
Date: 2019.11.15 21:57:37 CET  
Reason: Voorzitter GR  
Location: CSSIGN



Zitting van 14 november 2019

Aanwezig                    Marc Tieberghien, raadslid-voorzitter  
                                  Luc Derudder, burgemeester  
                                  Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen  
                                  Jacques Goemaere, voorzitter BCSD  
                                  Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Anne-Sophie  
                                  Verschoore, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine  
                                  Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, raadsleden  
                                  Guy De Pourcq, algemeen directeur  
                                  Carl Vereecke, algemeen directeur

### **Gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen - GR/2019/154**

De raad,

#### **Aanleiding**

De premie levenslang wonen wordt opengesteld voor de doelgroep zorgwoners.

#### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

Besluit van de gemeenteraad van 1 oktober 2015 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 1 maart 2018 betreffende Woonbeleid Regio Izegem – subsidie-aanvraagdossier periode 1 oktober 2018 – 31 december 2019: goedkeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 6 juni 2019 betreffende Woonbeleid Regio Izegem – subsidie-aanvraagdossier periode 1 januari 2020 – 31 december 2025: goedkeuren.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Op 22 augustus 2019 is er een overleg doorgedaan tussen vertegenwoordigers van de gemeenten en van de Woondienst Regio Izegem, om een aantal beleidsmaatregelen omtrent wonen te bespreken die opgenomen zijn in het IGS-subsidiedossier Woonbeleid Regio Izegem voor de periode 1 oktober 2018 – 31 december 2019 (goedgekeurd door de gemeenteraad van 1 maart 2018), alsook opgenomen in het IGS-subsidiedossier voor de periode 2020 – 2025 (goedgekeurd door de gemeenteraad van 6 juni 2019).

Eén van de besproken punten heeft betrekking op het stimuleren van zorgwonen. Dit werd een eerste maal in alle gemeenten van het werkingsgebied van de Woondienst besproken op het lokaal woonoverleg in het najaar 2018. Conclusie was dat men het concept 'zorgwonen' beter wil bekendmaken en deze 'woonvorm' op die manier wil

stimuleren. Er werd ook gewerkt aan een afsprakenkader voor de betrokken gemeentelijke diensten (burgerzaken, dienst omgeving, woondienst) en het openstellen van de premie levenslang wonen voor de doelgroep zorgwoners. Intussen is werk gemaakt van een afsprakenkader, een infobrochure en een voorstel tot aanpassing van het premiereglement levenslang wonen.

Toelichting door de heer Goemaere, schepen.

**Financiële impact**

niet van toepassing

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomsten**

Raadsleden Annelies Braeckevelt, Marleen Lefebre en Marijke Verbeke,  
Burgemeester Derudder.

**Aanwezig**

Marc Tieberghien, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Anne-Sophie Verschoore, Koen Castellein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Guy De Pourcq, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1**

Het besluit van de gemeenteraad van 1 oktober 2015 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen wordt opgeheven.

**Artikel 2**

Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning wordt als volgt vastgesteld:

**DOEL**

**Artikel 1**

Om het levenslang wonen te stimuleren en aldus huishoudens de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk in een thuissituatie te kunnen blijven wonen, wordt binnen de perken van het daartoe op het meerjarenplan voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

**DEFINITIES**

**Artikel 2:**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Premieaanvrager:
  - o ofwel de particuliere persoon, als eigenaar of als bewoner-niet-eigenaar, die minstens 50 jaar oud is;
  - o ofwel een persoon is met een handicap (ongeacht de leeftijd);
  - o ofwel een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen.
- Persoon met een handicap: de persoon die blijkens een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, erkend wordt als getroffen zijnde door tenminste 66 % ontoereikendheid.
- Een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen is 65 plus of kan één van volgende attesten voorleggen:
  - o de inschrijving bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap;
  - o de erkenning door de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding als persoon met een handicap;
  - o een inkomensvervangende tegemoetkoming of een integratietegemoetkoming die personen met een handicap krijgen op basis van de wet van 27 februari 1987 voor tegemoetkomingen aan personen met een handicap;
  - o een attest, uitgereikt door de algemene directie Personen met een Handicap van de FOD Sociale Zekerheid van sociale en fiscale voordelen;
  - o een bewijs van een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 66 % als gevolg van een arbeidsongeval of beroepsziekte;
  - o een attest van een dokter.
- Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin of zorgwoner(s); kamers die vallen onder het reglement van kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- Kernwoning: de verzameling van volgende ruimtes: leefruimte, keuken, hoofdslaapkamer en badkamer.
- Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs).

Volgnummer: 2/5

## VOORWAARDEN

### Artikel 3

#### §1

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar vóór aanvraagdatum van de premieaanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont. Dit inkomen mag niet hoger zijn dan 40 000,00 euro. Het inkomen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar wordt niet in aanmerking genomen.

#### §2

Op de aanvraagdatum moet de premieaanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont het bewijs leveren dat hij niet meer dan 1 woning in exclusieve volle eigendom of in volle vruchtgebruik bezit.

#### §3

Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning mag op datum van aanvraag niet meer dan 1 200,00 euro bedragen.

## AANPASSINGSWERKEN

### Artikel 4

#### §1

De werken hebben een aanpassing van de woning of deel van de woning in het kader van zorgwonen op het oog, waarbij er naar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken. Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd. De werken moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen in de technische nota's die deel uitmaken van het reglement.

#### §2

Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

- Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning  
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
  - beperken van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur, ...) en in de woning;
  - voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren;
  - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
- Categorie B: Plaatsen van een (trap)lift
- Categorie C: Automatisering  
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
  - automatisering rolluiken, minimaal in de kernwoning;
  - automatische deuropener(s);
  - automatisering garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een handicap en premieaanvragers ouder dan 70 jaar.
- Categorie D: Aanpassing van de badkamer  
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
  - aanpassen of inrichten badkamer;
  - vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, handgrepen, ...);
  - voorzien van een douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, handgrepen, ...);
  - aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal);
  - voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
  - voorzien van vrije ruimte onder lavabo;
  - aanpassen schakelaars en stopcontacten;
  - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
- Categorie E: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken  
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
  - aanpassen vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en/of keuken;
  - aanpassen of inrichten van een slaapkamer;
  - aanpassen keuken;
  - aanpassen schakelaars en stopcontacten;
  - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden;
  - ...
- Facultatieve categorie F: Aanpassing toilet  
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
  - voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker;
  - voorzien van de nodige handgrepen en steunen;

Volgnummer: 3/5

- o voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

### **§3**

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken, op basis van het advies van de technisch adviseur, en kan zo nodig bijkomende werken opleggen teneinde het levenslang wonen mogelijk te maken.

### **§4**

Het geheel van de uit te voeren werken die voor betoelaging in aanmerking komen, moet tenminste:

- 1 000,00 euro bedragen (btw niet inbegrepen) voor de categorieën A t.e.m. E per categorie;
- 250,00 euro bedragen (btw niet inbegrepen) voor de facultatieve categorie F.

### **§5**

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

## **PREMIE**

### **Artikel 5**

#### **§1**

De basispremie voor de aanpassingspremie aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 25 % van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (btw niet inbegrepen), met een maximum van 500,00 euro per categorie.

#### **§2**

De premie van de laatst uitgevoerde categorie, wordt verhoogd met 20 % van de totaal toegekende premie voor alle uitgevoerde categorieën samen.

#### **§3**

De premie voor de facultatieve categorie F bedraagt 125,00 euro.

### **Artikel 6**

#### **§1**

De premieaanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen. Deze verbintenis geldt afzonderlijk per categorie op datum van het indienen van de facturen met oog op de definitieve toekenning van de premie.

#### **§2**

De som van de gewestelijke en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag per categorie niet meer bedragen dan 75 % van de totale kostprijs, btw niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

### **Artikel 7**

De premie per categorie kan voor de betreffende woning maar eenmaal aangevraagd worden door de dezelfde premieaanvrager.

## **PROCEDURE**

### **Artikel 8**

#### **§1**

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij het gemeentebestuur Oostrozebeke, Woondienst, E. Brengierstraat 6 te 8780 OOSTROZEBEKE. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

#### **§2**

De datum van de facturen van alle in aanmerking komende categorieën mag niet ouder zijn dan 5 jaar na de principiële toekenning van de eerste categorie, te rekenen vanaf de datum van de brief met melding van de principiële toekenning. Mits een gemotiveerde aanvraag kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking toestaan van deze termijn.

### **Artikel 9**

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie(s). Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

### **Artikel 10**

Het bedrag van de premie wordt per categorie vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopieën van de officiële facturen, op naam van de premie-aanvrager, van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

## **SLOTBEPALINGEN**

### **Artikel 11**

Alle ten aanzien van de gemeente Oostrozebeke aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

### **Artikel 12**

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, E. Brengierstraat 6 te 8780 OOSTROZEBEKE.

### **Artikel 13**

De premie levenslang wonen kan gecumuleerd worden met de andere gemeentelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

### **Artikel 3**

Dit besluit treedt op 1 januari 2020 in werking.

