

Indienen in het gemeentehuis van Wielsbeke, t.a.v. het College van Burgemeester en Schepenen,
Rijksweg 314 te 8710 Wielsbeke TEGEN ONTVANGSTBEWIJS

HET DOSSIER MOET UITERLIJK 45 KALENDERDAGEN VÓÓR AANVANG VAN DE WERKEN WORDEN INGEDIEND

Aanvraagdatum : _____ Dossiernummer : _____
(In te vullen door de administratie)

Vak I: Identiteit van de aanvrager

Naam en voornaam: _____

Geboorteplaats en datum: _____

Naam echtgeno(o)t(e) of samenwoner: _____

Geboorteplaats en datum: _____

Aantal personen ten laste: _____

Gezamenlijk belastbaar inkomen aanvrager (2 jaar vóór de aanvraagdatum): € _____

(niet hoger dan € 35 000 vermeerderd met € 1 000 per persoon ten laste)

Huidige woonplaats: _____

Gemeente en postnummer: _____

Telefoonnummer: _____ GSM: _____

Rekening nr.: BE _____

E-mailadres _____

Bezit andere woningen : _____

Vak II: Inlichtingen betreffende de premiewoning

Adres van de woning: _____

Wordt de woning gesloopt en heropgebouwd: ja / nee

Bouwdatum van de woning: _____ *(ouder dan 30 jaar)*

Kadastraal Inkomen woning (niet geïndexeerd): € _____ *(max. € 1 000)*

Aard van de werken

Categorie A: dakwerken

- het vervangen van slechte onderdelen, verstevigen of behandelen van de aangetaste dakconstructie
- het plaatsen van onderdak indien er nog geen aanwezig is
- verweerde dakbedekking : Indien meer dan 60 % van de dakbedekking verweerd is (dakpannen met barsten , breuken en afschilfering)
- het herstellen van platte daken en/of aanpassen naar een hellend dak indien in de woning duidelijke vochtschade zichtbaar is ten gevolge van lekkage(s) van het dak

Categorie B: schrijnwerk

- buitenschrijnwerk
 - het vervangen van rotte ramen
 - ramen met volledig afgezakte vleugels en losgekomen verbindingen
 - indien het sluitwerk stuk of sterk verouderd is
 - verantwoord vergroten van te kleine ramen en deuren
- het plaatsen van een stevige schrijnwerkconstructie voorzien van isolatie, voor het creëren van een gang of sas
- het vervangen van onveilige trappen
- het plaatsen van trapleuningen
- het bekleden van de dakconstructie voor het maken van slaapkamers

Categorie C: vochtbestrijding

- het bestrijden van opstijgend grondvocht door injecteren onder druk, onderkappen of onderzagen
- regendoorslag bij muren zonder spouw
- het dichten van de kelder
- insijpeling ter plaatse van aansluiting van de dakbedekking tegen hoger opgetrokken gemeenschappelijke muren en/of rookkanalen
- het dichten van barsten in gevelvlakken bij muren zonder spouw

Categorie D: sanitaire werken

- het aansluiten op het openbaar rioleringsnet
- het aanpassen van de riolering volgens het gescheiden rioleringsstelsel bij het plaatsen van een wc met waterspoeling, badkamer en/of keuken
- het binnenbrengen van een toilet met waterspoeling
- het installeren van een badkamer indien er geen aanwezig is, of indien de bestaande badkamer niet voldoet aan de hedendaagse eisen en normen van comfort

Categorie E: elektriciteit

- het vervangen van sterk verouderde elektrische leidingen en installatie
- het voorzien van stopcontacten met aarding voor de aansluiting van elektrische toestellen klasse I (bv. frigo, diepvries,....)
- het uitbreiden van de elektrische installatie indien men de woning moet uitbreiden. (1^{ste} installatie badkamer, 1^{ste} installatie keuken of inrichten slaapkamers zolder)

Categorie F: vervangen CO-onveilige toestellen / 1^{ste} installatie cv

1. CO-onveilige toestellen

- het vervangen van een gasgeiser van het open type
- het vervangen van alle kachels van het open type

2. 1^{ste} installatie van CV

- indien er in de woning geen enkel vast verwarmingstoestel aanwezig is
- indien de verwarmingstoestel(len) of kachel(s) van het open type zijn

Categorie G: vervangen van sterk verouderde keuken

- indien de bestaande keuken kan beschouwd worden als onbestaande, dit doordat deze niet voldoet aan de huidige normen
- bestaande keuken voorzien van warm en/of koud stromend water

Categorie H: uitbreiden/ herindelen van te kleine woning

- het samen voegen van 2 te kleine woningen (lettende op de oppervlakte maten van de stedenbouwkundige verordening) tot 1 volwaardige.
- het herindelen/uitbreiden van leefruimtes die niet voldoen aan de minimum oppervlakenormen volgens de Vlaamse wooncode 2008 en de rationele bezetting.

Zijn de werken reeds gestart? ja / neen

Zo ja, welke werken werden reeds gestart? _____

Zijn de werken bouwvergunningsplichtig? ja / neen

Zo ja, werd een bouwvergunning aangevraagd of afgeleverd? _____

Vak IV: Verbintenissen

De aanvrager:

- Verbindt zich er toe, in geval van verkoop van de woning binnen een periode van 5 jaar na datum van de definitieve toekenning van de laatst toegekende premie, de premie terug te betalen. Indien de woning verkocht wordt tijdens het eerste of tweede jaar na definitieve toekenning, eveneens een schadevergoeding te betalen. Deze schadevergoeding bedraagt 100% van het premiebedrag voor verkoop tijdens het eerste jaar en 50% van het premiebedrag voor verkoop tijdens het tweede jaar na definitieve toekenning.;
- Verbindt zich er toe alle premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag én beslissing over toegekende bedragen voor te leggen;
- Geeft toestemming aan de Woondienst Regio Izegem om alle nodige documenten voor de werking van het premiedossier, op te vragen bij bevoegde instanties;
- Woondienst Regio Izegem hecht veel belang aan de correcte en veilige verwerking van uw gegevens. We doen dit volgens de nieuwe Algemene Verordening Gegevensbescherming. Onze privacyverklaring kan u vinden op www.woondienst.be .
- Verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden tot toekenning van de toelage zoals vastgesteld in het door de gemeenteraad goedgekeurd reglement d.d. 31 maart 2009;
- Zal toegang tot de woning verlenen om het onderzoek in te stellen;
- Verklaart in eer en geweten dat bovenstaande gegevens correct zijn.

Naam premieaanvrager 1:

Datum:

Handtekening premieaanvrager 1:

Naam premieaanvrager 2:

Datum:

Handtekening premieaanvrager 2:

Vak V: Bij te voegen stukken

- Aanslagbiljet betreffende het inkomen van twee jaar vóór de aanvraagdatum
- Eigendomsbewijzen – met uw pas én pincode kan de woonbegeleider van de woonwinkel dit afprinten
- Attest kinderbijslag / attest invaliditeit
- Attest van bewoning en gezinssamenstelling *(te verkrijgen bij de bevolkingsdienst in het gemeentehuis)*
- Kopie bouwvergunning *(indien een bouwvergunning vereist is)*

Na de werken:

- Dossiernummer/bewijs uitbetaling premies van andere instanties (Vlaams Gewest, Fluvius, ...)