

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST**  
**SOCIAAL VERHUURKANTOOR REGIO IZEGEM & WONEN EN WERKEN**  
**(geconsolideerde versie)**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraden van Izegem (3.11.2008), Ingelmunster (28.10.2008), Ledegem (13.11.2008), Oostrozebeke (13.11.2008), Wielsbeke (29.10.2008), en de OCMW-raden van Izegem (22.10.2008), Ingelmunster (22.10.2008), Ledegem (21.10.2008), Oostrozebeke (13.10.2008), Wielsbeke (28.10.2008),

Verlengd en gewijzigd op basis van beslissingen van de gemeenteraden van Izegem (26.03.2012 en 02.09.2013), Ingelmunster (20.03.2012 en 24.09.2013), Ledegem (8.03.2012 en 12.09.2013), Oostrozebeke (8.03.2012 en 05.09.2013) en Wielsbeke (28.03.2012 en 26.09.2013) en van de OCMW-raden van Izegem (28.03.2012 en 25.09.2013), Ingelmunster (29.02.2012 en 03.09.2013), Ledegem (27.03.2012 en 24.09.2013), Oostrozebeke (12.03.2012 en 18.09.2013), Wielsbeke (27.03.2012 en 25.09.2013)

Verlengd en gewijzigd op basis van beslissingen van de gemeenteraden van Izegem (21.05.2019), Ingelmunster (18.06.2019), Ledegem (27.06.2019), Oostrozebeke (06.06.2019), en Wielsbeke (28.05.2019), en van de OCMW-raden van Izegem (21.05.2019), Ingelmunster (18.06.2019), Ledegem (27.06.2019), Oostrozebeke (06.06.2019), Wielsbeke (28/05/2019)

---

Tussen

Woondienst Regio Izegem, welzijnsvereniging volgens het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, deel 3, titel 4, hoofdstukken 1 en 2 enerzijds

En

Het Stadsbestuur en het OCMW van Izegem,  
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Ledegem,  
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Ingelmunster,  
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Oostrozebeke,  
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Wielsbeke, anderzijds

wordt overeengekomen:

**Artikel 1**

§1

De werking van het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem en de renovatieploeg Wonen en Werken wordt (verder) uitgebouwd in de gemeenten Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke. Dit heeft tot doel:

1. Het verschaffen van betaalbare en comfortabele woongelegenheden aan kansarme gezinnen, in de vorm van woningen die behoren tot het patrimonium van betrokken partners, en van particuliere woningen die door de Woondienst Regio Izegem worden aangekocht of in huur genomen.
2. Het saneren en renoveren van verbeterbare woningen uit het SVK-woningenbestand van de Woondienst Regio Izegem.
3. De opleiding en sociale tewerkstelling van leefloners en langdurig werklozen, in de vorm van een renovatieploeg met aangepaste begeleiding.

§2

Deze overeenkomst gaat in op 1/1/2009 en loopt ten einde op 31/12/2025. In de loop van het eerste semester van 2025 zal een eventuele aanpassing van de overeenkomst onderhandeld worden voor de daarop volgende jaren.

## **Artikel 2**

### **§1**

Er wordt gestreefd naar een evenwichtige groei van het SVK-patrimonium in de verschillende gemeenten. Om dit te realiseren wordt er in elke gemeente een actieve prospectie gehouden.

### **§2**

De renovatieploeg van Wonen & Werken wordt op een evenwichtige manier in de 5 gemeenten ingezet worden voor de renovatie van woningen vóór inhuurname. Daarnaast zal Wonen & Werken prioritair ingezet worden voor onderhoudswerkzaamheden en periodieke technische screening van het verhuurde woningpatrimonium.

### **§3**

Voor de renovatie van de SVK-woningen en voor de onderhoudswerkzaamheden worden vakmannen (technisch instructeurs) naargelang noodwendigheid verspreid over de 5 gemeenten. De vakmannen staan onder leiding van een technisch coördinator.

### **§4**

Naast het inzetten van vakmannen bestaat er de mogelijkheid om een aantal leefloners (via art.60§7) in te schakelen. Op die manier kunnen zij werkervaring opdoen. Begeleiding op de werkvloer gebeurt door de technisch instructeurs en de technisch coördinator. De psycho-sociale begeleiding gebeurt door een opleidingscoach (in nauwe samenwerking met de arbeidstrajectbegeleidingsdiensten). Dit is een aanbod aan de betrokken OCMW's, waar men al of niet kan op ingaan. Voor de begeleiding worden geen extra kosten aangerekend.

### **§5**

Wonen en Werken beschikt reeds over heel wat gereedschap om de renovatiewerken uit te voeren. Dit is het resultaat van ruim 15 jaar investeringen die door SVK Izegem gerealiseerd werden. Het is de bedoeling dat dit ook aangewend wordt in de intergemeentelijke context.

### **§6**

Voor de verhuring van de SVK-woningen zullen de bepalingen gevolgd worden die opgenomen zijn in het kaderbesluit sociaal huur dd. 12/10/2007 (en latere wijzigingen), en bijhorende uitvoeringsbesluiten, alsook het intern huurreglement van het sociaal verhuurkantoor, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van de Woondienst Regio Izegem

### **§7**

De toewijzing van de SVK-woningen gebeurt door de Adviesgroep Wonen-Welzijn van de Woondienst Regio Izegem. Hierin zetelen:

- 1 afgevaardigde van de sociale dienst van de participerende OCMW's
- Afgevaardigden van de voornaamste particuliere welzijnsdiensten, werkzaam in het werkgebied van het Sociaal Verhuurkantoor.
- 1 afgevaardigde van de sociale huisvestingsmaatschappijen werkzaam in het werkgebied van het Sociaal Verhuurkantoor
- De coördinator en één huurbegeleider van het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem
- Het diensthoofd en één woonbegeleider van de Woondienst Regio Izegem

De adviesgroep heeft de autonome bevoegdheid inzake toewijzing van de woningen, en een adviserende bevoegdheid t.a.v. de raad van bestuur inzake de algemene werking van het Sociaal Verhuurkantoor. T.a.v. de raad van bestuur wordt er minimaal jaarlijks verslag gegeven over de werkzaamheden van de adviesgroep.

## **Artikel 3**

De Woondienst Regio Izegem zal optreden als werkgever van het personeel dat in de betrokken gemeenten ingezet wordt voor het Sociaal Verhuurkantoor en Wonen en Werken.

## **Artikel 4**

### **§1**

Voor regionaal werkende SVK's voorziet de Vlaamse overheid een basissubsidie per jaar, en een aanvullende subsidie per woning voor de groei van het aantal woningen gehuurd aan een particuliere eigenaar. Voor de berekening van de

aanvullende basisenveloppe geldt het aantal woningen op 1/11 van het lopende jaar. De aanvullende subsidie wordt toegekend op het jaar dat volgt op de aanvraag ervan.

## §2

De financiële inbreng van de lokale besturen is in hoofdzaak bedoeld voor de inzet van de renovatieploeg Wonen en Werken in elke gemeente. Voor de begrotingsjaren 2009 tot en met 2012 wordt uitgegaan van volgende jaarlijkse betoelaging:

- OCMW Izegem: 127.746 €
- OCMW Ingelmunster 20.000 €
- Gemeente Ledegem: 20.000 €
- OCMW Oostrozebeke: 20.000 €
- Gemeente Wielsbeke: 20.000 €

## §3

Voor het begrotingsjaar 2013 worden volgende toelagen voorzien:

- OCMW Izegem: 136.688,73 €
- OCMW Ingelmunster 20.800 €
- Gemeente Ledegem: 20.800 €
- OCMW Oostrozebeke: 20.800 €
- Gemeente Wielsbeke: 20.800 €

## §4

Voor de begrotingsjaren 2014 – 2025 worden volgende toelagen voorzien:

- OCMW Izegem:
  - 2014: 146.256,94 €
  - 2015: 156.494,93 €
  - 2016: 167.449,57 €
  - 2017: 179.171,04 €
  - 2018: 187.950,42 €
  - 2019: 195.468,44 €
  - 2020: 199.377,81 €
  - 2021: 203.365,36 €
  - 2022: 207.432,67 €
  - 2023: 211.581,33 €
  - 2024: 215.812,95 €
  - 2025: 220.129,21 €
- OCMW Ingelmunster:
  - 2014: 21.632,00 €
  - 2015: 22.497,28 €
  - 2016: 23.397,17 €
  - 2017: 24.333,06 €
  - 2018: 25.306,38 €
  - 2019: 26.318,64 €
  - 2020: 26.845,01 €
  - 2021: 27.381,91 €
  - 2022: 27.929,55 €
  - 2023: 28.488,14 €
  - 2024: 29.057,91 €
  - 2025: 29.639,06 €

- **Gemeente Ledegem:**
  - 2014: 21.632,00 €
  - 2015: 22.497,28 €
  - 2016: 23.397,17 €
  - 2017: 24.333,06 €
  - 2018: 25.306,38 €
  - 2019: 26.318,64 €
  - 2020: 26.845,01 €
  - 2021: 27.381,91 €
  - 2022: 27.929,55 €
  - 2023: 28.488,14 €
  - 2024: 29.057,91 €
  - 2025: 29.639,06 €
- **OCMW Oostrozebeke:**
  - 2014: 21.632,00 €
  - 2015: 22.497,28 €
  - 2016: 23.397,17 €
  - 2017: 24.333,06 €
  - 2018: 25.306,38 €
  - 2019: 26.318,64 €
  - 2020: 26.845,01 €
  - 2021: 27.381,91 €
  - 2022: 27.929,55 €
  - 2023: 28.488,14 €
  - 2024: 29.057,91 €
  - 2025: 29.639,06 €
- **Gemeente Wielsbeke:**
  - 2014: 21.632,00 €
  - 2015: 22.497,28 €
  - 2016: 23.397,17 €
  - 2017: 24.333,06 €
  - 2018: 25.306,38 €
  - 2019: 26.318,64 €
  - 2020: 26.845,01 €
  - 2021: 27.381,91 €
  - 2022: 27.929,55 €
  - 2023: 28.488,14 €
  - 2024: 29.057,91 €
  - 2025: 29.639,06 €

#### **Artikel 6**

Binnen de termijn van deze overeenkomst wordt jaarlijks een evaluatieverslag gemaakt over de behaalde resultaten van deze intergemeentelijke samenwerking. Het verslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering van de Woondienst Regio Izegem, en aan de gemeente- en OCMW-besturen van de ondertekenende partners. Het verslag dat betrekking heeft op de resultaten van het voorlaatste jaar formuleert eveneens een advies over eventuele verlenging van de overeenkomst.

In naam van de partners, zijnde,

**Stadsbestuur Izegem & OCMW Izegem**  
Dhr. Dries Dehaut, Voorzitter

**Gemeente & CMW Ingelmunster**  
Dhr. Jean-Pierre Deven, Voorzitter

Dhr. Anton Jacobus , Algemeen directeur

ir. Dominik Ronse  
Algemeen directeur

Dhr. Dominik Ronse, Algemeen directeur

**Gemeente & OCMW Ledegem**  
Dhr. Bart Dochy, Voorzitter

Dhr. Marijn De Vos, Algemeen directeur

**Gemeente & OCMW Oostrozebeke**  
Dhr. Marc Tieberghien, Voorzitter

Dhr. Guy De Pourcq, Algemeen directeur

**Gemeente & OCMW Wielsbeke**  
Dhr. Carlos Verbrugghe, Voorzitter Gemeenteraad

Dhr. Bruno Debrbandere, Algemeen directeur

**Woondienst Regio Izegem**  
Dhr. Tom Verbeke, Voorzitter

Dhr. Benoit Sintobin, Secretaris