

## **GEMEENTELIJK REGLEMENT TOT TOEKENNING VAN EEN AANKOOPPREMIE VOOR WONINGEN**

### **DOEL**

Artikel.1.- Om huishoudens te stimuleren bestaande woningen aan te kopen, wordt binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijk budget voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Ledegem overgaan tot aankoop van een bestaande woning met bouwdatum ouder dan 40 jaar, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement. Indien de aangekochte woning gesloopt wordt, kan een aankooppremie toegekend worden, voor zover er een nieuwe woning gebouwd wordt, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement. De bouw van de nieuwe woning wordt in dit geval gelijkgesteld met de aankoop van een bestaande woning.

### **DEFINITIES**

Artikel.2.- Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

- Eigenaar-bewoner: de particuliere persoon of personen, eigenaar en/of mede-eigenaar(s), die de woning zelf betreft of betrekken, of samen zullen betrekken na de aankoop van de woning.
- Premieaanvrager: de eigenaar-bewoner.
- Persoon ten laste: het op aanvraagdatum inwonend kind dat nog geen 18 jaar is of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald aan de premieaanvrager of dat door het college van burgemeester en schepenen, op voorlegging van bewijzen, beschouwd wordt als zijnde ten laste. De premieaanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de premiewoning zal betrekken, erkend als getroffen zijnde door tenminste 9 punten voor vermindering van lichamelijke en geestelijke geschiktheid wegens één of meerdere aandoeningen.
- Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin. Kamers die vallen onder het reglement van kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- Aanvraagdatum: datum waarop de aanvraag ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs).

### **VOORWAARDEN**

Artikel.3.

§1. De aankooppremie kan enkel aangevraagd worden door de eigenaar-bewoner.

§2. Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van drie jaar vóór aanvraagdatum van de premieaanvrager en van de persoon met wie de premieaanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont of zal samenwonen. Dit inkomen mag niet hoger zijn dan

- € 40.000 voor een alleenstaande
- € 50.000 voor een alleenstaande met beperking en voor samenwonenden
- Verhoogd met € 2.500 per persoon ten laste

§3. Op de aanvraagdatum mag de premie-aanvrager geen andere woning in exclusieve volle eigendom of in volle vruchtgebruik bezitten.

§4. Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de aangekochte woning mag niet meer dan € 1.000,00 bedragen.

§5. De premieaanvrager moet de verbintenis aangaan de woning effectief te bewonen en deze niet te verkopen binnen een periode van 8 jaar, te rekenen vanaf de datum van definitieve toekenning van de premie.

## **PREMIE**

### Artikel.4.-

- §1. De basispremie voor de aankoop van de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt € 1.500 Dit basisbedrag wordt verhoogd met € 150 voor iedere persoon ten laste.
- §2. In geval van verkoop van de woning binnen een periode van 8 jaar na de datum van definitieve toekenning van de premie is deze integraal terug te betalen door de premieaanvrager. Tevens wordt er een administratieve kost van € 250,00 bij gerekend.
- §3. De premie-aanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de aankoop van de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen.
- §4. De som van de gewestelijke en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van de aankoop van een woning mag niet meer bedragen dan 75 % van de totale kostprijs. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie verminderd of niet meer uitbetaald.

## **PROCEDURE**

### Artikel.5.-

- §1. De aanvraag moet ten laatste negen maanden na het verlijden van de notariële akte, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij het Gemeentebestuur Ledegem, t.a.v. Woondienst, Rollegemstraat 132 te 8880 Ledegem. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.
- §2. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie. Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.
- §3. Het bedrag van de premie wordt door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van de vereiste stukken die bij het dossier gevoegd worden.

## **SLOTBEPALINGEN**

### Artikel.6.-

- §1. Alle ten aanzien van de gemeente Ledegem aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning. Het college van burgemeester en schepenen kan een uitzondering toestaan op de in de artikelen 3 §5 en 4 §2 aangegane verbintenissen wanneer het oordeelt dat ernstige of buitengewone omstandigheden de naleving van de verplichtingen verhinderen.
- §2. Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.
- §3. De aankooppremie kan gecumuleerd worden met de gemeentelijke verbeteringspremie voor woningen, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden, en met de gemeentelijke premie voor het levenslang wonen in woningen bewoond door senioren en personen met een handicap, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.
- §4. Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2023 en vervangt het reglement tot toekenning van een aankooppremie voor woningen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 11 februari 2021.