

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET VLAAMSE GEWEST EN ENERGIEHUIS**  
**WOONDIENST REGIO IZEGEM**

**TUSSEN:**

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

hierna “de Minister” genoemd, enerzijds, en

het Energiehuis Woondienst Regio Izegem, gevestigd te Korenmarkt 10, 8870 Izegem, ondernemingsnummer 0466.193.777, vertegenwoordigd door Tom Verbeke, Voorzitter en Benoit Sintobin, Directeur,

hierna “het Energiehuis” genoemd, anderzijds;

Het Vlaamse Gewest en het Energiehuis worden gezamenlijk ook aangeduid als “de partijen”.

**GELET OP:**

1. het Energiedecreet van 8 mei 2009, meer bepaald titel VIII en titel IX;
2. het Energiebesluit van 19 november 2010, meer bepaald hoofdstuk IX van titel VII en artikel 11.1.6;
3. de verslagen van de gemeenteraad en de OCMW-raad tot voordracht van het Energiehuis voor de desbetreffende gemeenten;
4. de erkenning van het Energiehuis door de bevoegde diensten om als sociale kredietgever op te treden.

**WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT.**

**I. ALGEMENE BEPALINGEN**

**Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst**

Onverminderd het bepaalde in artikel 8.2.2 en titel IX van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en hoofdstuk IX van titel VII en artikel 11.1.6 van het Energiebesluit van 19 november 2010, bepaalt deze overeenkomst de wederzijdse verplichtingen van de partijen, omschrijft de wijze waarop het Vlaamse Gewest praktische ondersteuning biedt en bepaalt de nadere regelen inzake controle en rapportering. Het sluiten van de overeenkomst heeft de erkenning als Energiehuis tot gevolg.

## **Artikel 2. Definities**

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- 1° het Energiedecreet: het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid;
- 2° het Energiebesluit: het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid;
- 3° prioritaire doelgroep, zoals gedefinieerd in artikel 1.1.1., §2, punt 81°/1° van het Energiebesluit van 19 november 2010;
- 4° woning, zoals gedefinieerd in artikel 1.1.1., §2, punt 108/1° van het Energiebesluit van 19 november 2010;
- 5° ESCO, zoals gedefinieerd in artikel 1.1.1., §2, punt 40/3° van het Energiebesluit van 19 november 2010.
- 6° lening: de leningen zoals bepaald in afdeling II van hoofdstuk IX, titel VII van het Energiebesluit van 19 november 2010;
- 7° PMV/Z-Leningen, zoals gedefinieerd in artikel 1.1.3, §2, 100/0° van het Energiedecreet;
- 8° woningkwaliteit: de kwaliteit van een woning die voldoet aan de vereisten, vastgesteld met toepassing van artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

## **Artikel 3. Duur, aanpassing en beëindiging en opzegging van de overeenkomst**

### **3.1. Duur**

De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2024 en wordt afgesloten voor de duur van de opdrachten die door of krachtens het Energiedecreet aan het Energiehuis zijn opgelegd.

### **3.2. Aanpassing en / of beëindiging.**

#### **3.2.1. Aanpassing**

In geval één van de partijen van oordeel is dat aanpassingen aan de overeenkomst, of een gedeelte ervan, zich opdringen, kan zij aan de andere partij door middel van een aangetekende brief een gemotiveerd verzoek richten om over één of meerdere punten van de overeenkomst opnieuw te onderhandelen. Binnen de maand na ontvangst zal de andere partij op dat verzoek ingaan, voor zover de gevraagde aanpassingen niet strijdig zijn met de toepasselijke regelgeving. Hierbij nemen partijen een constructieve houding aan.

Indien binnen de drie maanden na het opstarten van de onderhandelingen geen vergelijk mogelijk blijkt te zijn, wordt de overeenkomst met wederzijds akkoord vervroegd beëindigd conform het bepaalde in punt 3.2.2 van de overeenkomst.

Eventuele aanpassingen aan de overeenkomst gebeuren hetzij door middel van een addendum dat aan de overeenkomst wordt gevoegd, hetzij door de vervroegde beëindiging en afsluiting van een nieuwe overeenkomst.

#### **3.2.2. Vroegtijdige beëindiging**

In geval van vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst zal het Energiehuis een opzeggingstermijn van drie maanden in acht nemen.

Het Energiehuis zal blijven instaan voor de verdere opvolging en afhandeling van de reeds opgestarte uitvoering van de taken die door of krachtens het Energiedecreet aan het Energiehuis zijn opgedragen, waaronder minstens de verdere opvolging en afhandeling van de reeds lopende leningen of opgestarte begeleidingen, met behoud van alle rechten en verplichtingen. Voor de looptijd van de leningen blijven de bepalingen met betrekking tot de artikelen 5.1, 1°, 4°, 5°, 6° en 11°, 6.2, 6.4, 6.5 en 7 van deze samenwerkingsovereenkomst gelden.

### **3.3. Opzegging**

In geval het Energiehuis de erkenningsvoorwaarden of de verbintenissen bepaald in deze overeenkomst niet naleeft, of in geval van ernstige tekortkomingen of herhaaldelijke wanprestaties, heeft de Minister het recht om de overeenkomst eenzijdig op te zeggen, mits inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden. De vaststelling gebeurt door middel van een formele ingebrekestelling.

Alvorens tot opzegging van de overeenkomst over te gaan, organiseert de Minister met het oog op een vergelijk, een overleg met de vertegenwoordigers van het Energiehuis. Zij worden hiertoe, minstens tien kalenderdagen vóór de datum van de bijeenkomst, schriftelijk opgeroepen door de Minister. In de oproeping wordt tevens melding gemaakt van de vastgestelde gebreken, tekortkomingen of wanprestaties.

Van dit overleg wordt een proces-verbaal opgemaakt dat wordt ondertekend door beide partijen.

In geval van opzegging van de overeenkomst zal het Energiehuis blijven instaan voor de verdere opvolging en afhandeling van de reeds opgestarte uitvoering van de taken die door of krachtens het Energiedecreet aan het Energiehuis zijn opgedragen, waaronder minstens de verdere opvolging en afhandeling van de reeds lopende leningen of opgestarte begeleidingen, met behoud van alle rechten en verplichtingen. Voor de looptijd van de leningen blijven de bepalingen met betrekking tot de artikelen 5.1, 1°, 4°, 5°, 6° en 11°, 6.2, 6.4, 6.5 en 7 van deze samenwerkingsovereenkomst gelden.

### **Artikel 4. Territoriale werking**

Het Energiehuis vervult de taken die door of krachtens het Energiedecreet zijn opgelegd en de opdrachten in het kader van deze overeenkomst op het grondgebied van diens werkingsgebied, als vermeld in bijlage 1.

Eventuele wijzigingen in het werkingsgebied van het Energiehuis kunnen pas in werking treden op 1 januari van het jaar volgend op het jaar waarin besloten werd om het werkingsgebied te wijzigen. De wijziging in het werkingsgebied moet uiterlijk op 1 oktober van het jaar voor de inwerkingtreding van de wijziging gemeld worden aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. De wijziging wordt vastgelegd via een amendement van bijlage 1 dat aan de overeenkomst wordt gevoegd.

## **II. WEDERZIJDSE VERBINTENISSEN**

### **Artikel 5. Verbintenissen in hoofde van het Energiehuis**

#### **5.1. Taken van de energiehuizen**

Het Energiehuis verbindt zich ertoe de taken toegekend aan het Energiehuis door of krachtens het Energiedecreet uit te voeren, overeenkomstig het bepaalde in titel VIII en titel IX van het Energiedecreet en hoofdstuk IX van titel VII van het Energiebesluit.

Hierbij worden volgende algemene voorwaarden door het Energiehuis gerespecteerd:

1° bij de kredietverlening wordt door het Energiehuis gebruik gemaakt van één of meer type-contracten waarvan het model door het VEKA wordt vastgesteld. Het type-contract bevat een bepaling die:

- a) de particulier die behoort tot de prioritaire doelgroep van de leningen en van de verbouwenlening, verplicht om budgetbegeleiding of -beheer te aanvaarden van het OCMW van de gemeente waar de particulier zijn woonplaats heeft, als er een probleem van terugbetaling rijst;
- b) de niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap verplicht om hun schuld af te lossen via een domiciliëring.

Het Energiehuis verbindt zich ertoe de bepalingen dienaangaande, strikt na te leven. De contracten zijn conform de toepasselijke regelgeving en elke aanpassing zal door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap aan het Energiehuis medegedeeld worden;

3° het Energiehuis biedt de nodige ondersteuning aan de particulier, niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap met betrekking tot de beoordeling van de investering op het vlak van energiebesparing en zo goed als mogelijk inzake woningkwaliteit en voorziet in sociale begeleiding van de meest behoeftige particulieren. Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan informatie, interactie en het stimuleren van energiezuinig gedrag;

4° het Energiehuis ziet tijdens de volledige looptijd van de toegekende leningen toe op de naleving van de in de kredietovereenkomst voorziene contractuele verbintenissen en neemt desgevallend de nodige initiatieven om de correcte naleving hiervan te bewerkstelligen;

5° het Energiehuis verbindt zich ertoe om de hem toevertrouwde opdracht als een goede huisvader uit te voeren, overeenkomstig de bepalingen van het specifieke en algemeen recht en volgens de gangbare professionele praktijk;

6° het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap kan op ieder ogenblik schriftelijk bijkomende inlichtingen vragen aan het Energiehuis met betrekking tot de beoogde of gedane investeringen door de kredietnemer en de gevraagde of verstrekte middelen. De gevraagde inlichtingen worden schriftelijk en binnen de tien werkdagen aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap overgemaakt.

7° de toekenning van een lening aan een particulier die behoort tot de prioritaire doelgroep van de leningen en van de verbouwenlening, wordt afhankelijk gemaakt van een gunstig advies vanwege

het OCMW van de gemeente waarin de particulier zijn woonplaats heeft of van een erkende en bevoegde dienst, betreffende de haalbaarheid van de terugbetaling;

8° indien het Energiehuis beroep doet op en samenwerkingsverbanden aangaat met partners, waakt het Energiehuis erover dat synergiën maximaal bewerkstelligd worden en dat er een duidelijke afbakening is van de taken opdat overlapping in de uitgevoerde taken vermeden wordt;

9° het Energiehuis verbindt zich ertoe om voor het beheer van de leningen gebruik maken van het kredietbeheersysteem "Galop" dat door PMV/Z-Leningen ter beschikking wordt gesteld.

## **5.2. Rapportering**

Het Energiehuis verbindt zich ertoe te voldoen aan de rapporteringsverplichtingen zoals bepaald in afdeling III van hoofdstuk IX, titel VII en artikel 11.1.6 van het Energiebesluit.

De financiële rapportering wordt opgemaakt op niveau van het Energiehuis. In geval het Energiehuis opteert voor een samenwerking met partners wordt de financiële rapportering opgemaakt voor het functioneren van het gehele samenwerkingsverband.

De financiële rapportering wordt opgemaakt op basis van het systeem van het standaarduurtarief (SUT). Het SUT wordt als volgt bepaald:

- bruto maandloon januari \* 1,2% = SUT
- dit uurtarief vermenigvuldigen met het aantal gewerkte uren = vergoeding totale loonkost.
- deze loonkost verhogen met 40% om alle overheadskosten forfaitair te coveren.

Partners kunnen op ieder moment facturen of schuldvorderingen indienen bij het energiehuis, dat instaat voor de controle op de doelmatigheid en de relatie van de kosten ten opzichte van de activiteiten. De validatie van het gewerkte aandeel van de betrokken partners gebeurt via de bevoegde organen van het Energiehuis.

## **5.3. Vergoedingen**

Het Energiehuis verbindt zich ertoe om de voorwaarden die gekoppeld zijn aan de vergoedingen, vermeld in afdeling III van het hoofdstuk IX, titel VII, van het Energiebesluit, alsook de wijze van evaluatie en de gevolgen die daaruit voortvloeien voor de uitbetaalde vergoedingen na te leven.

## **Artikel 6. Verbintenissen in hoofde van het Vlaamse Gewest**

### **6.1. Financiering van het Energiehuis**

Het Vlaamse Gewest verbindt zich er toe om, binnen de perken van de in de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene kredieten, renteloze leningen te verstrekken aan het Energiehuis, met het oog op het verstrekken van de leningen.

De renteloze leningen zijn terugbetaalbaar op basis van het aflossingsgedeelte van de mensualiteiten die door de ontleners aan het Energiehuis verschuldigd zijn, onverminderd de eventuele toepassing van de kwijtscheldingsprocedure bedoeld in artikel 7.

## **6.2. Centraal kredietbeheersysteem, centrale bankrekening en rapportering**

### **6.2.1. Kredietbeheer**

In het kader van het beheer van de leningen doet het Vlaamse Gewest beroep op PMV/Z-Leningen voor het kosteloos ter beschikking stellen van een centrale database en kredietbeheersysteem “Galop” aan het Energiehuis. Binnen deze database krijgt het Energiehuis een eigen ruimte met beperking van zichtbaarheid en toegang tot de eigen portefeuille. Het Vlaams Gewest verbindt zich ertoe in samenwerking met PMV/Z-Leningen dit kredietbeheersysteem systematisch te optimaliseren waar nodig, in functie van de aanbevelingen die het Energiehuis met het oog op een efficiënt en juridisch correct kredietbeheer signaleert en die door het VEKA noodzakelijk worden bevonden.

Het Energiehuis verbindt zich ertoe dit kredietbeheersysteem te gebruiken en erop toe te zien dat de door het Energiehuis in de database ingevoerde gegevens correct zijn, zorgvuldig worden bijgehouden en regelmatig worden geüpdatet.

Een helpdesk staat ter beschikking van het Energiehuis voor het bieden van de nodige ondersteuning.

### **6.2.2. Centrale bankrekening**

Het bankrekeningnummer IBAN: BE26-3751-1174-8729 zal gebruikt worden voor het beheer van de kredieten. De kredietopnames en terugbetalingen gebeuren vanuit, respectievelijk aan, deze centrale bankrekening die aan het Vlaamse Gewest toebehoort.

Binnen de beschikbare begrotingsmiddelen zorgt het Vlaamse Gewest ervoor dat de financiële verrichtingen die noodzakelijk zijn in het kader van het beheer van de kredieten te allen tijde kunnen worden uitgevoerd.

### **6.2.3. Rapportering**

Een periodieke rapportering betreffende de gerealiseerde leningen, de boekhoudkundige toestand en de financiële stromen van de beheerde leningen zal via PMV/Z-Leningen aan het Energiehuis worden bezorgd.

Het Energiehuis kan een gemotiveerd verzoek om bijkomende of aanvullende rapportering richten aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, waarna het verzoek in functie van de opportuniteit voor verder gevolg aan PMV/Z-Leningen zal worden overgemaakt.

## **6.3. Vergoedingen aan het Energiehuis**

### **6.3.1. Vergoedingen voor het verstrekken en beheren van leningen**

#### ***6.3.1.1. Bepaling en berekening van de vergoeding***

Door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap wordt, conform het bepaalde in artikel 7.9.3 van het Energiebesluit en binnen de perken van de in de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene kredieten, aan het Energiehuis elk trimester een vergoeding toegekend voor de personeels- en werkingsmiddelen.

De vergoeding wordt berekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 7.9.3. van het Energiebesluit.

De vergoeding wordt aan het Energiehuis verleend met het oog op het beheer en de opvolging van de lening gedurende de volledige looptijd totdat die lening volledig is terugbetaald of uit omloop is genomen na afhandeling van de kwijtscheldingsprocedure bedoeld in artikel 7.

#### **6.3.1.2. Uitbetaling van de vergoeding**

De vergoeding wordt trimestrieel voldaan overeenkomstig de bepalingen in artikel 7.9.3/1 van het Energiebesluit, na indiening van een schuldvordering door het Energiehuis bij het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

De schuldvordering gebeurt op basis van de door PMV/Z-Leningen aan het Energiehuis ter beschikking gestelde gegevensrapport aangaande de relevante kredietverrichtingen tijdens het betreffende trimester uit het kredietbeheersysteem Galop.

Onder relevante kredietverrichtingen wordt begrepen:

1° per type van lening vermeld onder punt 6.3.1:

- a) het aantal kredieten dat tijdens het trimester in de status “akkoord” werd gebracht;
- b) het aantal kredieten dat tijdens het trimester in de status ‘omloop’ werd gebracht;

2° de door het Energiehuis ontvangen interesten per type van lening.

Het rapport van PMV/Z-Leningen wordt als bijlage bij de ingediende schuldvordering gevoegd.

De vergoeding wordt gestort op het rekening nummer (IBAN) BE71 0682 2625 6769 van het Energiehuis.

#### **6.3.2. Vergoeding voor de basistaken**

##### **6.3.2.1. Bepaling en berekening van de maximale vergoeding**

Door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap wordt, conform het bepaalde in artikel 7.9.3/1 van het Energiebesluit en binnen de perken van de in de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene kredieten, voor de uitvoering van de basistaken aan het Energiehuis een jaarlijks vergoeding toegekend voor de personeels- en werkingsmiddelen.

De maximale vergoeding wordt berekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 7.9.3/1, van het Energiebesluit. Het aldus bekomen bedrag kan niet overschreden worden.

### **6.3.2.2. Uitbetaling van de vergoeding**

De vergoedingen worden beschikbaar gesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 7.9.3, van het Energiebesluit.

Het bedrag van de totale uitbetaalde vergoeding is afhankelijk van het behalen van streefwaarden en mijlpalen inzake prestaties die verbonden zijn aan de basistaken. Deze streefwaarden en mijlpalen worden tussen het Vlaamse Gewest en het Energiehuis overeengekomen in een navolgend addendum aan de samenwerkingsovereenkomst.

### **6.3.3. Vergoeding voor vernieuwende en experimentele activiteiten**

#### **6.3.3.1. Bepaling en berekening van de subsidie**

Aan het Energiehuis kan de minister, conform het bepaalde in artikel 7.9.3/2 van het Energiebesluit en binnen de begrotingskredieten, op basis van een projectoproep een subsidie verlenen als ze het initiatief nemen tot of meewerken aan vernieuwende of experimentele projecten, of inspelen op nieuwe regelgeving die aansluit bij de doelstellingen van het Vlaamse energiebeleid, zoals bepaald in artikel 7.9.3/2 van het Energiebesluit.

De subsidies kunnen alleen aangewend worden voor de financiering van de personeelskosten en de werkingskosten van het ingediende project. In de aanvraag wordt aangetoond dat die personeelskosten en werkingskosten daadwerkelijk voor de uitvoering van het project dienen.

Projecten die gefinancierd worden door een andere subsidieregeling van het Vlaamse Gewest of de Vlaamse Gemeenschap komen niet in aanmerking voor deze subsidie.

#### **6.3.3.2. Uitbetaling van de subsidie**

De subsidie worden beschikbaar gesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 7.9.3/2 van het Energiebesluit.

### **6.3.4. Vergoeding voor facultatieve opdrachten**

#### **6.3.4.1. Bepaling en berekening van de vergoeding**

Aan het Energiehuis kan de minister, conform het bepaalde in artikel 7.9.3/3 en binnen de begrotingskredieten, een vergoeding toekennen voor de taken die het Energiehuis met betrekking tot de steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen vervult.

De vergoeding wordt berekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 7.9.3/3 van het Energiebesluit.

#### **6.3.4.2. Uitbetaling van de vergoeding**

De vergoeding wordt uitbetaald conform het bepaalde in punt 6.3.1.2.



#### **6.4. Algemene ondersteuning**

Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap biedt praktische ondersteuning aan het Energiehuis door onder meer te voorzien in modelcontracten, een website, digitale toepassingen, publicaties, het aanbieden van vormingsmomenten voor het personeel en het faciliteren van onderling overleg en kennisdeling. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap staat in voor de organisatie en verslaggeving van systematisch plenair overleg met de energiehuizen.

Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap be vraagt de energiehuizen op systematische basis met betrekking tot de ondersteuning en opleidingen die zij noodzakelijk achten en stemt het aanbod hier in overleg met de energiehuizen op af.

#### **6.5. Controle**

Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap kan op elk moment bij het Energiehuis alle inlichtingen en gegevens opvragen die nodig zijn voor de controle op de toepassing van de vergoedingsregeling.

Het bepaalde in artikel 11.1.6 van het Energiebesluit is overeenkomstig van toepassing op deze samenwerkingsovereenkomst.

#### **6.6. Inspraak**

Het Vlaamse Gewest verbindt er zich toe het Energiehuis te betrekken bij de voorbereiding van het beleid dat een significante weerslag heeft op de werking van het Energiehuis. Verzoeken of aanbevelingen die de Energiehuizen ter kennis brengen, worden door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap onderzocht en in overleg met de partijen behandeld.

Het Vlaamse Gewest verbindt er zich toe het Energiehuis bij grondige wijzigingen van de toepasselijke bepalingen van het Energiedecreet en het Energiebesluit waarnaar in deze overeenkomst verwezen wordt, binnen een redelijke termijn voor de goedkeuring door de Vlaamse Regering te consulteren. In het bijzonder bij het bepalen van het tijdstip van de inwerkingtreding van deze significante wijzigingen aan het takenpakket van de Energiehuizen wordt rekening gehouden met de aanbevelingen van het Energiehuis. Het Energiehuis treedt in overleg met de andere Energiehuizen opdat verzoeken of aanbevelingen maximaal gezamenlijk ter kennis worden gebracht van het Vlaamse Gewest .

### **Artikel 7. Kwijtschelding**

#### **7.1. Algemeen**

Nadat het Energiehuis heeft aangetoond alle nodige inspanningen te hebben gedaan om de terugbetaling door de particulier, de niet-commerciële instelling of de coöperatieve vennootschap te bekommen, kan een dossier bij het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap worden ingediend met het verzoek tot kwijtschelding van de onbetaalde hoofdsom waarvoor de kredietnemer in gebreke blijft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 7.9.4 van het Energiebesluit.

De niet-naleving van deze procedure en termijnen betekent dan ook dat conform artikel 7.9.4. van het Energiebesluit het Energiehuis voor de betrokken lening alle recht op kwijtschelding verliest.

## **7.2. Administratieve procedure**

Het Energiehuis dient eenmaal per jaar een aanvraag voor kwijtschelding in bij het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.9.4 van het Energiebesluit.

## **III. OVERIGE BEPALINGEN**

### **Artikel 8. Privacy en vertrouwelijkheid**

Elke partij zal alle persoonsgegevens die zij in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst ontvangt, verwerken in overeenstemming met de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens, en in het bijzonder de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming). Het Energiehuis verbindt zich ertoe om met het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA), een gezamenlijke verwerkingsovereenkomst, die de relatie tussen het Energiehuis en het VEKA in kader van de verbouwlening zal vastleggen, en de overeenkomst inzake de elektronische toegang tot persoonsgegevens door kredietgevers in het kader van een kredietaanvraag met een onroerende bestemming of voor energiebesparende renovaties af te sluiten.

De persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan nodig om het doel van de opdracht die aan het Energiehuis door of krachtens het Energiedecreet is toegewezen, te verwezenlijken. Alle informatie die wordt gedeeld tussen de partijen in het kader van deze overeenkomst wordt als vertrouwelijk beschouwd. De partijen verbinden er zich toe dergelijke informatie niet te gebruiken, te reproduceren en te verspreiden, rechtstreeks of onrechtstreeks, mondeling of schriftelijk, buiten het kader van de overeenkomst, tenzij voorafgaande schriftelijke toelating van de andere partij werd verkregen. De partijen verplichten er zich toe om, op eerste verzoek, alle exemplaren en alle kopieën van vertrouwelijke inlichtingen die hen werden verstrekt terug te bezorgen of te vernietigen.

### **Artikel 9. Geldigheid en afdwingbaarheid**

De nietigheid of niet-afdwingbaarheid van één of meerdere bepalingen van de overeenkomst brengt de geldigheid en/of afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de overeenkomst en van de overeenkomst zelf niet in het gedrang. Elke bepaling, die nietig of ongeldig verklaard is, zal worden beschouwd als weggelaten uit de overeenkomst, zonder echter de andere bepalingen te beïnvloeden, die, wat hen betreft, van toepassing blijven, tenzij dat de nietig of ongeldig verklaarde bepaling(en) van wezenlijk belang is voor het voorwerp van de overeenkomst.

### **Artikel 10. Kennisgeving en mededelingen**

Alle kennisgeving en mededelingen, die door een Partij moeten worden gedaan op grond van of in verband met de overeenkomst zullen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de overeenkomst of in het wettelijk kader, per brief, of e-mail worden gedaan aan de hieronder vernoemde adressen:

Indien gericht aan het Vlaamse Gewest :

Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap  
T.a.v. de Administrateur generaal  
Koning Albert II-laan 20, bus 17  
1000 Brussel  
veka@vlaanderen.be

Indien gericht aan het Energiehuis:

Energiehuis Woondienst Regio Izegem  
T.a.v. de directeur  
Vaartstraat 4, 8870 Izegem

#### **Artikel 11. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

De overeenkomst is onderworpen aan en zal geïnterpreteerd worden volgens het Belgische recht.

Alleen de Nederlandstalige rechtbanken van Brussel zijn bevoegd om kennis te nemen van de betwistingen die zouden kunnen ontstaan uit of naar aanleiding van deze overeenkomst.

\*\*\*\*

Opgesteld in 2 exemplaren, waarvan elke partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor het Vlaamse Gewest,

Zuhal Demir

Voor het Energiehuis,

Tom Verbeke - Benoit Sintobin

Vlaams minister van Justitie en  
Handhaving, Omgeving, Energie en  
Toerisme

Voorzitter - Directeur

**Bijlage 1 – Werkingsgebied energiehuis Woondienst Regio Izegem**

Ingelmunster

Izegem

Ledegem

Oostrozebeke

Wielsbeke