

GEMEENTE OOSTROZEBEKE
Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeterings- en energiebesparende premie voor woningen
TECHNISCHE NOTA

Categorie A: Dakwerken.

- Komen in aanmerking
 - Het vervangen van slechte onderdelen, verstevigen of behandelen van de aangetaste dakconstructie.
 - Het plaatsen van onderdak indien er nog geen aanwezig is.
 - Verweerde dakbedekking : Indien meer dan 60 % van de dakbedekking verweerd is (bedekking met barsten , breuken en afschilfering).
 - Het herstellen van platte daken en/of aanpassen naar hellend dak indien in de woning duidelijke vochtschade zichtbaar is tgv lekkage(s) van het dak.

- Komen niet in aanmerking
 - Het vernieuwen van dakdekking indien er geen zichtbare gebreken of lekkages zijn.
 - Het verwijderen van mossen

Categorie B: Schrijnwerken.

- Komen in aanmerking
 - Buitenschrijnwerk.
 - Het vervangen van rotte ramen.
 - Ramen met volledig afgezakte vleugels en losgekomen verbindingen.
 - Indien het sluitwerk stuk of sterk verouderd is
 - Verantwoord vergroten van te kleine ramen en deuren.
 - Vervangen van enkele beglazing naar superisolerende beglazing. (nieuw schrijnwerk moet steeds een waarde hebben van $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$)
 - Het plaatsen van een stevig schrijnwerkconstructie voorzien van isolatie, voor het creëren van een gang of sas.
 - Het vervangen van onveilige trappen.
 - Het plaatsen van trapleuningen.
 - Het bekleden van de dakconstructie voor het maken van slaapkamers.

- Komen niet in aanmerking
 - Buitenschrijnwerk.
 - Plaatselijk beperkte houtrot.
 - Het vervangen van ramen om esthetische en onderhoudsvriendelijke redenen.
 - Glasbreuk.
 - Vliegenramen.
 - Garagepoorten.

Categorie C: Vochtbestrijding.

- Komen in aanmerking
 - Het bestrijden van opstijgend grondvocht door injecteren onder druk, onderkappen of onderzagen.
 - Regendoorslag bij muren zonder spouw.
 - Het dichten van de kelder.

- Insijpeling ter plaatse van aansluiting van de dakbedekking tegen hoger opgetrokken gemeenschappelijke muren en/of rookkanalen.
- Het dichten van barsten in gevelvlakken bij muren zonder spouw.
- Komen niet in aanmerking
 - Vochtproblemen tgv. lekkende waterleidingsbuizen.

Categorie D: Sanitaire werken.

- Komen in aanmerking
 - Eerste aansluiting op het openbaar rioleringsnet.
 - Het aanpassen van de riolering volgens het gescheiden rioleringsstelsel bij het plaatsen van een wc met waterspoeling, badkamer en/of keuken.
 - Het binnenbrengen van een toilet met waterspoeling.
 - Het installeren van een badkamer indien er geen aanwezig is, of indien de bestaande badkamer niet voldoet aan de hedendaagse eisen en normen van comfort.
 - Het installeren van een keuken indien er geen aanwezig is, of indien de bestaande keuken niet voldoet aan de hedendaagse eisen en normen van comfort. (vb. oppervlakte < 6m², geen warm en koud stromend water aanwezig, minder dan 2 stopcontacten voorzien van aarding).
- Komen niet in aanmerking
 - Het vernieuwen van een reeds bestaande badkamer en/of keuken, dit om louter esthetische redenen.

Categorie E: Elektriciteit.

- Komen in aanmerking
 - Het vervangen van sterk verouderde elektrische leidingen en installatie.
 - Het voorzien van stopcontacten met aarding voor de aansluiting van elektrische toestellen klasse I (bv. frigo, diepvries,....).
 - Het uitbreiden van de elektrische installatie indien men de woning moet uitbreiden. (1^{ste} installatie badkamer, 1^{ste} installatie keuken of inrichten slaapkamers zolder.)
- Komen niet in aanmerking
 - Het vervangen van stopcontacten en lichtschaakelaars om esthetische redenen.
 - Luxe armaturen.

Categorie F: vervangen van ALLE co onveilige toestellen , 1ste installatie CV

1. Co onveilige toestellen.

- Komen in aanmerking :
 - Het vervangen van een gasgeiser van het open type.
 - Het vervangen van alle kachels van het open type.
- Komt niet in aanmerking
 - Vervangen van toestellen van het open type die zich bevinden in een garage, zolder, berging of bijgebouw niet gebruikt als leefruimte.
- Opmerking:
 - Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).

2. 1^{ste} installatie van CV met een energiezuinige verwarmingsketel

- Komen in aanmerking:
 - Indien er in de woning geen enkel vast verwarmingstoestel aanwezig is.
 - Indien de verwarmingstoestel(len) kachel(s) zijn van het open type.
- Komen niet in aanmerking.
 - Het omschakelen van bestaande (centrale) verwarming naar een andere brandstof. vb. van elektrische verwarming naar aardgas, van stookolie naar aardgas.
 - Het vervangen van verouderde toestellen of installatie.
- Opmerking:
 - Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).
 - Bij elektrische installaties moet er minstens een verklaring opgemaakt worden door de installateur dat de nieuwe installatie voldoet aan de huidige normen of gekeurd worden door een erkend keuringorganisme.

3. Vervangen bestaande verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsketel.

- Komen in aanmerking:
 - Enkel energiezuinige verwarmingsketels met een energielabel van min. B en hoger (A , A +, A + + , enz) komen in aanmerking voor de verbeteringspremie.